

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore - LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

GARA

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (PROCEDURA NEGOZIATA) per la selezione di Operatori Economici, relativa a "FORNITURA E GESTIONE SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA" da eseguirsi sull'edificio pubblico adibito a SCUOLA MEDIA di proprietà comunale in Via Portella delle Ginestre a Realmonte.

VERBALE

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTUNO del mese di NOVEMBRE (21.11.2016), alle ore DIECIEQUARANTACINQUE (10:45), nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente Arch. SALVATORE GAIPA, Presidente di gara, assistito da: Arch. Gerlando Fabio Putrone, in servizio presso questo Settore, in qualità di segretario/componente seggio di gara, Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino, in servizio presso questo Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, tutti nominati verbalmente in pari data dal Responsabile del 3° Settore quali componenti seggio di gara, (vista l'assenza oggettiva di particolare rilevanza sotto l'aspetto tecnico-professionale dei lavori da realizzare),
per quanto sopra

- facendo seguito al PRECEDENTE VERBALE DI GARA DEL 08.11.2016 a seguito di Manifestazione di interesse,
- in riferimento alla LETTERA DI INVITO PROT .N. 11831 DEL 10.11.2016 per procedura negoziata con invito rivolto ai soggetti su ammessi;

IL PRESIDENTE

Da atto che entro le ore **10:00** del **21/11/2016** sono pervenute n. 3 (TRE) BUSTE CHIUSE come da riscontro presso il locale Ufficio di Protocollo in pari data e precisamente:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	DATA DI PROTOCOLLO
1	I.M.E.L. SAS DI FURNARI ANTONIO & C.	VIA MILANO, 14 - 95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT) - P.I. 03640720870	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 12186 del 18/11/2016
2	SAE SRL	VIA E. BERLINGUER, 1/BIS, - 92029 RAVANUSA (AG) - P.I. 02777390846	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 12253 del 21/11/2016
3	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	VIA LUDOVICO ARIOSTO, 9 - 92100 AGRIGENTO - P.I. 02406000840	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 12263 del 21/11/2016

IL PRESIDENTE

Prende atto che due operatori economici invitati presenziano la gara e precisamente:

- ING. MURATORE VINCENZO - L.R. e Resp. Tecn. DITTA S.A.E. SRL;
- GEOM. RIZZO DOMENICO - D.T. DITTA CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO.

Provvede, pertanto, ad esaminare il contenuto delle buste in ordine di protocollo e precisamente Effettua la verifica:

- **BUSTA A con la dicitura "Documentazione amministrativa"** contenente al suo interno i seguenti documenti:
 - a) **Dichiarazione** redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dal soggetto partecipante **sul mantenimento dei requisiti posseduti e dichiarati in sede di gara di cui alla manifestazione di interesse espletata con** Verbale di GARA del 26/10/2016 e del 08/11/2016, in carta semplice;
 - b) **copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento** con firma autografa;
 - c) **Schema di Convenzione di servizi redatto dalla Stazione appaltante**, debitamente firmato (a pena di esclusione) in ogni pagina;

- **BUSTA B con la dicitura "Offerta economica"** contenente, a pena di esclusione, esclusivamente:
 - a) il **maggior ribasso percentuale** (indicato con quattro cifre decimali dopo la virgola) sull'importo posto a base d'asta di € 18.097,50 oltre costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% sull'imponibile;
 - b) **elenco analitico** in relazione all'esperienza acquisita maggiormente nel tempo, con allegata copia della documentazione a riprova di quanto dichiarato, per l'installazione e gestione annuale di analoghi servizi, oggetto di interesse, a firma autografa del partecipante;
 - c) **relazione tecnica** sul maggior pregio tecnico offerto in relazione alla realizzazione dei lavori propedeutici alla messa in esercizio dell'impianto di video sorveglianza (collocazione canaline, cablaggi, piattaforme operative, etc.), a firma autografa del partecipante o di responsabile/direttore tecnico in seno alla propria struttura organizzativa;
 - d) **relazione tecnica** sui miglioramenti tecnologici offerti e volti ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo, a firma autografa del partecipante o di responsabile/direttore tecnico in seno alla propria struttura organizzativa;
 - e) **relazione tecnica** sul servizio di gestione propedeutico e successivo alla fornitura dell'impianto di video sorveglianza a circuito chiuso, a firma autografa del partecipante o di responsabile/direttore tecnico in seno alla propria struttura organizzativa;
 - f) **elenco sintetico** sulla tempistica offerta (data presunta di avvenuta collocazione dell'impianto, data presunta sull'acquisizione delle autorizzazioni/comunicazioni agli Enti competenti per la tutela della privacy previa redazione degli elaborati progettuali del caso, oltre ai tempi di collaudo dell'impianto e dello svolgimento della formazione al personale scolastico designato), a firma autografa del partecipante.

IL PRESIDENTE

Constata che la ditta **I.M.E.L. SAS DI FURNARI ANTONIO & C.** viene **ESCLUSA** in quanto nella busta A- DOCUMENTAZIONE, nell'allegato Schema di Convenzione, debitamente firmato in ogni pagina, ha riportato all'art. 10 - compensi il ribasso d'asta la percentuale indicata di 12,72% facendo venir meno così la segretezza dell'offerta economica, *contrariamente ai principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, predicati dall'articolo 97 della Costituzione, sub specie della trasparenza e della par condicio dei concorrenti, intendendosi così (con l'esclusione) garantito il corretto, libero ed indipendente svolgimento del processo intellettuale - volitivo che si conclude con il giudizio sull'offerta tecnica ed in particolare con l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri, a garanzia quindi del principio di segretezza che comporta, fino a quando non si sia conclusa la valutazione degli elementi tecnici, l'interdizione al seggio di gara della conoscenza di quelli economici, per evitare ogni possibile influenza sull'apprezzamento dei primi (vedasi linee guida ANAC).*

IL PRESIDENTE

Constatata che l'aggiudicazione avverrà in base al *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, elenca i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche dell'affidamento, e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi (la cui somma dei pesi risulta pari a 75 così come da griglia parametrica redatta da questa S.A. in base alla complessità del lavoro) stabiliti dal bando di gara ed indicati per come segue:

- il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta = **25 punti**;
- l'esperienza acquisita (documentabile) maggiormente nel tempo per la gestione di analoghi servizi, oggetto di interesse = 2 punti per ogni annualità (max **10 punti**);
- il maggior pregio tecnico sulla realizzazione dei lavori propedeutici alla messa in esercizio dell'impianto di video sorveglianza (collocazione canaline, cablaggi, piattaforme operative, etc.) = **20 punti**;
- la previsione di miglioramenti tecnologici volti ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo = **10 punti**;
- il miglior servizio di gestione propedeutico e successivo alla fornitura dell'impianto di video sorveglianza a circuito chiuso = **5 punti**;
- un piano dettagliato sui tempi di esecuzione della fornitura e dell'installazione e contestuale acquisizione delle autorizzazioni/comunicazioni agli enti competenti per la tutela della privacy, oltre ai tempi di collaudo dell'impianto e dello svolgimento della formazione al personale scolastico designato = **5 punti** se garantita (previo pagamento di penale) entro l'anno solare (31/12/2016).

Procede al calcolo dei punteggi:

DITTA: SAE SRL

	critério	max punti previsti	Offerta	punteggio
a)	maggior ribasso sull'importo a base d'asta	25 punti	10,0453%	2,51132 punti
b)	esperienza	10 punti	valutazione in relazione al riferimento "annualità" sia per fornitura che per servizio di gestione	10,00 punti
c)	maggior pregio tecnico	20 punti	Indicazioni analitiche sulla collocazione canaline, cablaggi, piattaforme operative, etc., il tutto a garanzia di un maggiore sicurezza dell'impianto	7 punti
d)	miglioramenti tecnologici	10 punti	Indicazioni analitiche su modalità operative volte ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo	1 punto
e)	servizio di gestione propedeutico	5 punti	Servizio di intervento entro 2 gg	1 punto
f)	Tempi di avvenuta collocazione dell'impianto	5 punti	Realizzazione impianto entro 30 gg	2,66667 punti



Si da atto che sono stati totalizzati n. **24,17802 punti** su un totale massimo previsto di 75.

DITTA: CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO

	critério	max punti previsti	Offerta	punteggio
a)	maggior ribasso sull'importo a base d'asta	25 punti	15,4579%	3,864475 punti
b)	esperienza	10 punti	valutazione in relazione al riferimento "annualità" sia per fornitura che per servizio di gestione	1,00 punti
c)	maggior pregio tecnico	20 punti	Indicazioni analitiche sulla collocazione canaline, cablaggi, piattaforme operative, etc., il tutto a garanzia di un maggiore sicurezza dell'impianto	0 punti
d)	miglioramenti tecnologici	10 punti	Indicazioni analitiche su modalità operative volte ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo	0 punti
e)	servizio di gestione propedeutico	5 punti	Servizio di intervento entro 2 gg	0 punti
f)	Tempi di avvenuta collocazione dell'impianto	5 punti	Realizzazione impianto entro 30 gg	0 punti

Si da atto che sono stati totalizzati n. **4,864475 punti** su un totale massimo previsto di 75.

IL PRESIDENTE

Constata che l'offerta 1^a classificata è quella della ditta:

SAE SRL	VIA E. BERLNGUER , 1/BIS, - 92029 RAVANUSA (AG) - P.I. 02777390846
---------	--

Constata che l'offerta 2^a classificata è quella della ditta:

CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	VIA LUDOVICO ARIOSTO, 9 - 92100 AGRIGENTO - P.I. 02406000840
------------------------------	--

Dunque, l'intervento di <<**FORNITURA E GESTIONE SERVIZIO DI VIDEOSORVEGLIANZA**>> da eseguirsi sull'edificio pubblico adibito a **SCUOLA MEDIA di proprietà comunale in Via Portella delle Ginestre a Realmonte**>>, oggetto del presente Verbale, viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta **SAE SRL**, con sede nella **VIA E. BERLNGUER , 1/BIS, - 92029 RAVANUSA (AG) - P.I. 02777390846**, per l'importo netto di **€ 16.279,55** (€ 18.097,50 x - 10,0453%, importo ribasso = € 1.817,95) di aggiudicazione provvisoria (oltre costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% sull'imponibile).

IL PRESIDENTE

Ai soli fini della trasparenza, dispone l'apertura dell'offerta economica ed offerta tecnica della ditta esclusa, evidenziando che il ribasso d'asta è stato proposto del 12,7200%, senza maggior pregio tecnico o migliorie tecnologiche, comunque senza procedere alla relativa valutazione e senza indicare gli oneri di sicurezza aziendale.

IL PRESIDENTE

Ultimate le operazioni di aggiudicazione, protrattesi fino alle ore 12:55, dispone la comunicazione dell'esito di gara presso l'Albo on-line della stazione appaltante dell'Ente <http://www.comune.realmonte.ag.it/>, omettendo specifica comunicazione alla ditta 1^ e 2^ classificata in quanto enrambe presenti alle operazioni di gara.

Dispone altresì la comunicazione dell'esclusione alla ditta **I.M.E.L. SAS DI FURNARI ANTONIO & C.** VIA MILANO, 14 - 95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT) - P.I. 03640720870.

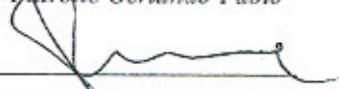
L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le verifiche che la stessa riterrà di eseguire e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

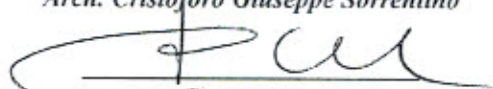
Inoltre, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi i plichi pervenuti dalle ditte partecipanti, verranno custoditi al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da **numero 5 (CINQUE) pagine**, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto (anche dai soggetti esterni che hanno presenziato le operazioni di gara) e si provvederà alla pubblicazione ai sensi di legge presso l'Albo on line di questo Comune.

IL segretario verbalizzante
Arch. Patrone Gerlando Fabio



IL Teste/componente
Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino



IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE DI GARA

Arch. Salvatore Gaipa

Prov. di Aspeto

L.R. e Resp. Tecn. DITTA S.A.E. SRL
ING. MURATORE VINCENZO



D.T. DITTA CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO
GEOM. RIZZO DOMENCO

